

Interparfums acquiert le 10 rue de Solférino à Paris

La société Interparfums annonce, ce jour, l'acquisition effective de son futur siège social situé au 10 rue de Solférino dans le 7^e arrondissement de Paris auprès de la foncière de développement Apsys. Il sera constitué de trois immeubles reliés par deux cours intérieures pour une surface totale d'environ 3 700 m², comprenant principalement l'ancien siège du Parti Socialiste.

Ce nouveau siège social permettra, au printemps 2022, de réunir l'ensemble des équipes sur un même site, favorisera une nouvelle organisation du travail, plus souple et plus conviviale, et fournira un cadre opérationnel d'excellence pour l'ensemble des partenaires de la société.

Cette opération, d'un montant de 125 millions d'euros, conforme aux valeurs de marché, intègre une rénovation intégrale du site et est financée par un prêt bancaire de 120 millions d'euros sur 10 ans, qui permet de profiter des taux d'intérêt actuels.

Cette restructuration, menée par le cabinet d'architecture Jean-Paul Viguier & Associés, allie restauration dans les règles de l'art, haut niveau de confort et de performance sur le plan énergétique, thermique, acoustique et domotique. Elle s'inscrit pleinement dans une stratégie exigeante en matière environnementale qui vise, notamment, les certifications BREEAM ⁽¹⁾ Excellent et HQE ⁽²⁾ Excellent.

Philippe Benacin et **Jean Madar**, co-fondateurs du Groupe Interparfums ont déclaré : « *Cette opération est une opportunité exceptionnelle. Ce nouveau siège social nous permettra de poursuivre notre développement dans un cadre incomparable, à une adresse prestigieuse et en parfaite adéquation avec la qualité des marques de notre portefeuille.* »

Fabrice Bansay, Directeur Général du Groupe Apsys a ajouté : « *Nous avons pensé le Dix Solférino comme l'écrin d'un nouvel art de travailler : un écrin qui célèbre l'intelligence collective, qui développe la qualité de vie au travail, qui déploie un haut niveau de performance et de confort. Je suis très heureux qu'Interparfums, très belle entreprise française, y prenne ses quartiers.* »

⁽¹⁾ Building Research Establishment Environmental Assessment Method

⁽²⁾ Haute Qualité Environnementale

Paris, le 13 avril 2021

Contacts

Interparfums

Philippe Benacin
Président-Directeur Général
pbenacin@interparfums.fr
+ 33 1 53 77 00 00

Cyril Levy-Pey
Directeur Communication
clevypey@interparfums.fr
+ 33 1 53 77 00 00

Apsys

Agence Shan
Laetitia Baudon-Civet
Directeur conseil
apsys@shan.fr
+ 33 6 16 39 76 88

À propos d'Interparfums

Fondée par Philippe Benacin et Jean Madar en 1982, Interparfums crée, fabrique et distribue des parfums de prestige et des cosmétiques sur la base de contrats de licence mondiaux et exclusifs sous les marques Boucheron, Coach, Jimmy Choo, Karl Lagerfeld, Kate Spade, Moncler, Montblanc, Paul Smith, Repetto, S.T. Dupont et Van Cleef & Arpels. La société est également propriétaire des parfums Lanvin et de la Maison Rochas. Présent dans plus de 100 pays au travers d'un réseau de distribution sélective, Interparfums a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 367 millions d'euros et une marge opérationnelle de 12,8 % en 2020, avec une trésorerie nette supérieure à 200 millions d'euros. La société est cotée sur Euronext Paris avec une capitalisation boursière de 2.7 milliards d'euros.

À propos d'Apsys

Acteur passionné de la ville depuis 25 ans, Apsys conçoit, réalise, anime et valorise des lieux de vie et de commerce iconiques et des projets urbains mixtes qui font vibrer la ville. Parmi ses réalisations emblématiques, Beaugrenelle (moteur de la métamorphose du quartier du Front de Seine à Paris), Muse (création d'une nouvelle polarité urbaine mixte à Metz) ou Steel (requalification de la principale entrée de ville de Saint-Etienne) et, en cours de développement, Bordeaux Saint-Jean (création d'un quartier urbain idéal), Neyrpic (création d'un lieu de vie et d'échange sur une friche industrielle) et le Dix Solférino (requalification du siège historique du PS). En savoir plus : www.apsysgroup.com.

Ce communiqué est disponible en français et en anglais sur le site www.interparfums-finance.fr

Interparfums
4 rond-point des Champs Elysées
75008 Paris
Tél. 01 53 77 00 00

Retrouvez-nous sur
interparfums.fr

ITP
LISTED
EURONEXT

ISIN : FR0004024222-ITP
Reuters : IPAR.PA
Bloomberg : ITP
Euronext compartiment A
Eligible au SRD
Eligible au PEA PME